

신경주 더 퍼스트 데시앙 소유권 이전등기 안내

신경주 더 퍼스트 데시앙의 보존등기가 진행됨에 따라 개발 소유권 이전등기 관련 서류 및 일정을 계약자 여러분들에게 안내드리오니 개별 소유권 이전등기에 차질이 없으시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 소유권 이전등기 기한

구 분	기 한
보존등기 전 잔금완납세대	소유권 보존등기 접수일(2024년 08월 21일)로부터 60일 이내
보존등기 후 잔금완납세대	잔금완납일로부터 60일 이내

※ 소유권 보존등기 접수일 및 잔금완납일로부터 60일 이내에 소유권 이전등기가 완료되지 않을 경우, 부동산등기해태 과태료(경주시청 토지정보과 지적행전팀 054-779-6784)가 부과될 수 있으니 이점 유의하시어 필히 기한 내에 완료하시기 바랍니다.

■ 소유권 이전등기 방법

구 분	준 비 서 류
예비입주자협회 위임 “법무법인 청연” (TEL : 1522-8962)	1. 필요 준비 서류(법무사에서 개별 접수 및 구비) 2. 사업주체 필요서류 일괄 진행(사업주체 ↔ 법무사)
셀프 등기 (계약자 개별 진행) “주택담보대출 없는 분양대금 완납 세대 한해 가능”	1. 등기시 필요서류는 개별 확인 ① 인터넷 등기소 1544-0770 필요서류 확인 후 개별 구비 2. 사업주체 필요서류 신청 접수(입주라운지 방문 신청) ① 등기위임장 작성 2부 (매매 및 신탁등기말소 및 금지사항등기말1부, 신탁등기변경·변경증서 1부) ② 법인인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서 출력물 1부 * 매주 월~화(오전 10~오후 4시 다목적체육관 입주라운지)신청 후 사업주체 교부(신청 후 수령일까지 영업일기준 10일 이상 소요)
실내체육관 내 입주라운지 TEL : 054-771-8881	3. 사업주체 필요서류 교부 ① 등기위임장 2부[(주)무궁화신탁 법인인감날인본] ② 부동산 매도용 법인인감증명서 1부 [(주)무궁화신탁] ③ 보존등기필증 사본 1부 * 매주 금요일 (오전 10~오후 4시 다목적체육관 입주라운지) 교부
명의변경세대 등기시 추가 확인 서류	4. 소유권이전 등기 접수 (경주시 등기과 개별 방문) ※ 개별 셀프 등기 경우 일반적인 소유권 이전 등기 필요 서류 안내이므로, 관할 등기소(경주시 등기과)에 문의 및 확인 후 필히 진행하시기 바랍니다. - 기진행된 순차적인 매매계약서 원본 및 부동산거래신고필증 원본 - 증여 세대 경우, 증여계약서 원본